



Kanzlei am Markt Lüneburg

P E T E R S E N   D R E S S L E R   R Ü H L

## Checkliste für die Vorbereitung eines Kaufvertrages

### 1. Persönliche Daten

<b>Verkäufer</b>	<u>Verkäufer 1</u>	<u>Verkäufer 2</u>
Name		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Familienstand		
Geburtsort		
Staatsangehörigkeit		
Telefon		
E-Mail		
Anschrift		
Steueridentifikationsnummer (11-stellig) <b>zwingend erforderlich, bitte sofort mit angeben</b>		
Bankverbindung <ul style="list-style-type: none"><li>• IBAN</li><li>• Name der Bank</li></ul>		

<b>Käufer</b>	<u>Käufer 1</u>	<u>Käufer 2</u>
Name		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Familienstand		
Geburtsort		
Staatsangehörigkeit		
Telefon		
E-Mail		
Anschrift		
Steueridentifikationsnummer (11-stellig) <b>zwingend erforderlich, bitte sofort mit angeben</b>		

## 2. Daten zum Objekt – soweit bekannt –

### a) Grundbuchstand und Lage

Gemarkung:		Flur:		Flurstück:	
Gemarkung:		Flur:		Flurstück:	
Grundbuch:		Blatt:			
Postalische Adresse:					

### b) Zusätzliche Angaben bei Veräußerung von Teilflächen

Sofern nur ein Teil eines Grundstücks veräußert werden soll, ist gleichzeitig ein amtlicher Lageplan einzureichen – falls vorhanden –, in welchem die veräußerte Teilfläche eingezeichnet ist. Auf Wunsch können wir Ihnen einen solchen Lageplan beschaffen.

Größe der Teilfläche:	_____ Quadratmeter
Vermessungsbüro:	
Vermessungskosten	trägt der Verkäufer/trägt der Käufer

### c) Verkauf bei einer Eigentumswohnung

Verwalterzustimmung erforderlich:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Name/Anschrift des Verwalters	
Höhe der auf die Wohnung entfallende Instandhaltungsrücklage	

#### d) Nutzung, Besitzübergang

Bebauung:	unbebaut/bebaut mit:
Baujahr	
	geräumt <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <b>oder</b> vermietet <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Denkmalschutz:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
land-/forstwirtschaftliche Nutzung:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Besitzübergang:	wie üblich mit vollständiger Kaufpreiszahlung am _____

### 3. Kaufpreis, Belastungen, Finanzierung

#### a) Kaufpreis, Lastenfreistellung

Höhe des Kaufpreises	_____ EUR
belastet mit Grundschulden	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Wenn noch Kredite laufen	Bank: Darlehensnummer: Bank: Darlehensnummer:

#### b) Inventar

Folgendes Inventar wird mitverkauft	
Im Wert von (im Kaufpreis enthalten)	_____ EUR

#### c) Finanzierung des Kaufpreises durch Käufer

Kaufpreisfinanzierung	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Käufer finanziert über die _____ Bank
-----------------------	--

### 4. Besondere Beschaffenheitsvereinbarung oder Zustandsbeschreibung

### 5. Hinweise

- Vorvertragliche Angaben des Verkäufers über den Vertragsgegenstand, insbesondere in Anzeigen und Exposés, sind unverbindlich und werden nicht automatisch Inhalt des Vertrages. Falls besondere Vereinbarungen getroffen werden sollen, diese bitte unter Ziffer 4. konkret angeben.
- Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten einen gültigen Personalausweis oder Reisepass mitbringen.
- Fertigt der Notar auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrages, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt, die der Käufer zu tragen hat. Bei späterer Beurkundung im selben Notariat werden die Entwurfsgebühren auf die Beurkundungsgebühr angerechnet.
- Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an unser Büro.

## 6. Auftrag an den Notar

Zum Zwecke der Beurkundung wird der Notar beauftragt:

- einen unbeglaubigten Grundbuchauszug einzuholen
- einen Entwurf zu erstellen
- den Entwurf zur Prüfung an alle Beteiligten zu übersenden

## 7. Sonstiges/Bemerkungen:

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Verkäufer

\_\_\_\_\_  
Käufer